

COMUNE DI VOLPEDO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di ottobre alle ore 19,30 in prima convocazione in sessione straordinaria in modalità videoconferenza da remoto ai sensi dell'art. 7bis del Regolamento del Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME e NOME	Presenti	Assenti
1	GIARDINI Elisa	X	
2	LUGANO Antonio	X	
3	NOBILE Silvano	X	
4	GIORGI Maurizia	X	
5	DEL LATTE Gian Luca	X	
6	VERNA Alessandro	X	
7	GNOLI Claudio Tommaso	X	
8	MURA Riccardo		X
9	BIDONE Tiziana	X	
10	MOGNI Elena		X
11	BISIO Natalino	X	
TOTALI		9	2

con l'intervento e l'opera del dott. Salvatore Pagano, Segretario Comunale a scavalco.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Elisa Giardini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:
F.to geom. Quaglini Stefania

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:
F.to Antonio Lugano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo schema di *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale* predisposto dagli uffici;

Considerata la necessità di dotare l'Ente di uno strumento regolamentare che disciplini in modo organico, trasparente ed efficace le procedure di alienazione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari comunali;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, relativo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Richiamato lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del Regolamento in oggetto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9, favorevoli n. 7,
- Contrari nr. //
- Astenuti nr. 2 (Sigg.ri Bidone e Bisio)

DELIBERA

1. Di approvare il *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che il presente Regolamento abroga e sostituisce le precedenti disposizioni regolamentari in materia.
3. Di stabilire che il Regolamento entrerà in vigore dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi dello Statuto comunale.
4. Di demandare al Responsabile del Settore competente gli adempimenti conseguenti e la pubblicazione integrale del Regolamento sul sito istituzionale dell'Ente.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON successiva votazione che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9, favorevoli n. 7,
- contrari n. //, astenuti n. 2 (Sigg.ri Bidone e Bisio);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/00 e smi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Elisa Giardini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, L. 69/2009)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 D. Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

COMUNE DI VOLPEDO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di ottobre alle ore 19,30 in prima convocazione in sessione straordinaria in modalità videoconferenza da remoto ai sensi dell'art. 7bis del Regolamento del Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME e NOME	Presenti	Assenti
1	GIARDINI Elisa	X	
2	LUGANO Antonio	X	
3	NOBILE Silvano	X	
4	GIORGI Maurizia	X	
5	DEL LATTE Gian Luca	X	
6	VERNA Alessandro	X	
7	GNOLI Claudio Tommaso	X	
8	MURA Riccardo		X
9	BIDONE Tiziana	X	
10	MOGNI Elena		X
11	BISIO Natalino	X	
TOTALI		9	2

con l'intervento e l'opera del dott. Salvatore Pagano, Segretario Comunale a scavalco.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Elisa Giardini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:

F.to geom. Quaglini Stefania

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

F.to Antonio Lugano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo schema di *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale* predisposto dagli uffici;

Considerata la necessità di dotare l'Ente di uno strumento regolamentare che disciplini in modo organico, trasparente ed efficace le procedure di alienazione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari comunali;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, relativo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Richiamato lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del Regolamento in oggetto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9, favorevoli n. 7,
- Contrari nr. //
- Astenuti nr. 2 (Sigg.ri Bidone e Bisio)

DELIBERA

1. Di approvare il *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che il presente Regolamento abroga e sostituisce le precedenti disposizioni regolamentari in materia.
3. Di stabilire che il Regolamento entrerà in vigore dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi dello Statuto comunale.
4. Di demandare al Responsabile del Settore competente gli adempimenti conseguenti e la pubblicazione integrale del Regolamento sul sito istituzionale dell'Ente.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON successiva votazione che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9, favorevoli n. 7,
- contrari n. //, astenuti n. 2 (Sigg.ri Bidone e Bisio);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/00 e smi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Elisa Giardini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, L. 69/2009)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 D. Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 10.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano
