

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONE 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione :

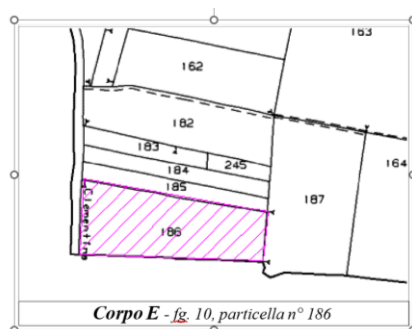
- Della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.07.2025 che ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare per l'anno 2025,
- Della DGC n. 35/2025 in cui si incarica il Responsabile del Servizio tecnico ad avviare una trattativa privata diretta per l'alienazione del terreno sito in Strada Clementina, identificato al Catasto Terreni al foglio 10, particella 186
- del punto 3 dell'art 15 del regolamento di alienazione il quale prevede che"E' ammessa la possibilità di avviare una trattativa privata diretta successivamente ad una gara andata deserta, qualora la gestione dell'immobile comporti oneri particolarmente gravosi per l'Amministrazione comunale e soprattutto se la mancata esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria porta ad uno stato di abbandono che genera costi futuri e potenziali danni alla pubblica e privata incolumità"
- la precedente manifestazione è andata deserta

Che è indetta una nuova manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita di immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Volpedo. L'avviso è, pertanto, preliminare alla procedura trattativa privata diretta per l'alienazione dell'immobile sotto indicato:

Corpo E
fig. 10, particella n° 186

appezzamento di ha 0,5500, vigneto nella fase finale del ciclo produttivo, in leggero pendio est-ovest, ubicato a circa 1.400 ml a sud-est del concentrico di Volpedo, in fregio al lato sinistro della strada comunale Clementina.

Importo a base di gara: € 10.000,00 (diconsi euro DIECIMILA/00)
--



1 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto. Nella fase successiva si procederà ad avviare una trattativa diretta, finalizzata all'individuazione della migliore offerta.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'immobile sopra riportato dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse UTILIZZANDO il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: VOLPEDO@PCERT.IT,

entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 17.12.2025

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ALL’ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VOLPEDO SITI NEI COMUNI DI VOLPEDO – ALIENAZIONE 2025 Corpo E - fg. 10, particella n° 186”.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa a favore dei dichiaranti.

2 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L'ALIENAZIONE.

Nella fase successiva si provvederà ad esperire una TRATTATIVA DIRETTA. L'IMMOBILE sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base di gara, previa verifica dei requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

3 – NORME FINALI

Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Volpedo, anche telefonicamente nei giorni di martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:30 (tel 0131-80141 int 3).

Il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico del Servizio Tecnico Geom. Stefania Quaglini

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale: www.comune.volpedo.al.it nella sezione “Bandi e Gare e Avvisi”.

4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Il Responsabile del Settore tecnico

LL.PP, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, appalti

Geom. Stefania Quaglini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Titolare del trattamento	COMUNE DI VOLPEDO, indirizzo postale PIAZZA LIBERTA' 26 -15059 VOLPEDO (AL) indirizzodi posta elettronica certificata : volpedo@pcert.it numero di telefono 0131-80141
Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Trust Data Solutions srl – Referente Alessandro Soldano dpo@trustds.is
Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di Appalti e Contratti è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso; inoltre il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento: COMUNE DI VOLPEDO, indirizzo postale PIAZZA LIBERTA' 26 -15059 VOLPEDO (AL) indirizzo di posta elettronica certificata : volpedo@pcert.it numero di telefono 0131-80141
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.