

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Dati del progettista incaricato	Cognome e Nome _____		
	Recapito in _____	Prov. _____ cap. _____	
	Indirizzo _____		nr° civico _____
	Codice fiscale _____		Tel _____
	Cell _____ Fax _____		
	Indirizzo di posta elettronica _____		
	Numero iscrizione ordine/collegio _____		Prov _____
SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ			

ALLEGA

sotto la propria personale responsabilità (oltre alla le seguenti informazioni ed i sotto indicati dati tecnici compilando tutti i paragrafi necessari) una **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON UNA PUNTUALE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.**

Informazioni generali		Foglio/i	Mappale/i	Sub.
	Estremi catastali	_____	_____	_____
	Edificio esistente	Ultimi provvedimenti _____		
	Condono edilizio	Si	No	Indicare estremi _____
	Frazionamenti	Prima del 1990	Dopo 1990 indicare data (_____)	

Inquadramento urbanistico	Zona di Piano Regolatore Generale Comunale		_____			
	Articolo Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C.		_____			
	Piani esecutivi/recupero	Si	No	Indicare estremi _____		
	Destinazione d'uso	Residenziale	Direzionale	Industriale	Turistica	
		Agricola	Commerciale		Pubblica	
	Altro	_____				

Contributo di Costruzione	<input type="radio"/> L'opera non è soggetta a pagamento di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto trattasi di: _____						
	<input type="radio"/> L'opera non è soggetta a pagamento del costo di costruzione in quanto trattasi di: _____						
	<input type="radio"/> L'opera è soggetta a pagamento di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come di seguito indicato:						
	Oneri di Urbanizzazione Primaria	€	_____	X mc	_____	Tot. €	_____
		€	_____	X mq	_____	Tot. €	_____
	Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€	_____	X mc	_____	Tot. €	_____
		€	_____	X mq	_____	Tot. €	_____
	<input type="radio"/> L'opera è soggetta a pagamento del costo di costruzione come da allegata documentazione (tabella conforme al DM 10.05.1977 per interventi di nuova costruzione e recupero sottotetto ai fini abitativi; computo metrico basato sul prezzario della Regione Piemonte per interventi di ristrutturazione e restauro)						
	Costo di costruzione	€	_____	X	_____%	Tot. €	_____
		€	_____	X	_____%	Tot. €	_____
<input type="radio"/> L'opera è soggetta a pagamento del Contributo per impianti non destinati alla residenza (incidenza delle opere di urbanizzazione)							
	€	_____	X	%	Tot. €	_____	
	€	_____	X	%	Tot. €	_____	
A dedurre oneri già versati in data _____ con quietanza nr. _____					Tot. €	_____	
A dedurre oneri relativi all'attuale destinazione d'uso del fabbricato _____					Tot. €	_____	
TOTALE DA VERSARE					Tot. €	_____	

Si precisa di essere a conoscenza dell'obbligo di corrispondere l'importo sopra indicato, consegnando copia della ricevuta di versamento all'ufficio tecnico contestualmente al deposito della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.).

Si precisa, inoltre, di essere a conoscenza della possibilità di rateizzare l'importo sopra determinato, ai sensi dell'articolo 16 comma 2 del DPR 06.06.2001 nr. 380 s.m.i., previa presentazione di specifica istanza corredata delle necessarie garanzie fidejussorie. In caso di rateizzazione la suddetta deve essere perfezionata prima del deposito della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.).

INDICARE GLI ESTREMI DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

Servitù esistenti	nessuna	metanodotto	acquedotto
	fognatura	passaggio	elettrodotta
	asservimento aree estremi dell'atto di asservimento _____		

descrizione delle opere in progetto	Unità immobiliari	residenziale	n°	___	sup.	_____	commerciale	n°	___	sup.	_____
		industriale	n°	___	sup.	_____	turistiche	n°	___	sup.	_____
		agricola	n°	___	sup.	_____	direzionale	n°	___	sup.	_____
	Tipologia di costruzione	unifamiliare		a blocco		capannone					
		condominio		a schiera		_____					
	Tipologia di copertura	a una falda		a due falde		a padiglione					
		a terrazza		piana non praticabile		_____					
	Struttura portante	muratura		cemento armato		legno					
		prefabbricata		acciaio		_____					
	Materiali esterni	Elevazione: _____									
Tinta (allegare campionatura) _____											
Tetto: _____											
Lattoneria: _____											
Serramenti (indicare colore materiale e tipologia) _____											

Quadro riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI			
	Amnesso/legittimo	> <	Progetto
Indice di Utilizzazione Fondiaria (<i>if</i>)			
Superficie lotto reale			
Superficie lotto catastale			
H massima			
Superficie permeabile			
Volume			
Volume interrato			
Dc - Distanze dal confine di proprietà			
Ds - Distanza dal confine di zona urbanistica di uso o di interesse pubblico			
De - Distacco fra pareti antistanti di due edifici			
Df - Distanza tra fabbricati			
Superficie coperta			
Parcheggi			

Vincoli presenti sull'immobile/area

- Non esiste alcun tipo di vincolo gravante sull'immobile e sull'area oggetto di intervento
- Archeologico (D.Lgs. 42/2004 articolo 11 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia del nullaosta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Beni culturali (D.Lgs. 42/2004 articolo 11 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia del nullaosta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Paesaggistico su immobili ed aree di notevole interesse pubblico di competenza regionale (D.Lgs. 42/2004 articolo 136 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Paesaggistico su aree tutelate per legge di competenza regionale (D.Lgs. 42/2004 articolo 142 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Storico/artistico/ambientale /documentario da P.R.G.C. (L.R. 05.12.1977 nr. 56 articolo 24 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia del parere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Paesaggistico con subdelega comunale (L.R. 01/12/2008 nr 32 s.m.i.):

<input type="radio"/> Si ALLEGA copia dell'Autorizzazione rilasciata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo	<input type="radio"/> Le opere da eseguirsi non sono soggette al rilascio di autorizzazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale del 01/12/2008 nr. 32 s.m.i.
--	--
- Idrogeologico (L.R. 09.08.1989 nr. 45 articolo 1 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Ferroviario (DPR 11.07.1980 nr. 753 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia del nullaosta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Stradale (D.Lgs. 30.04.1992 nr. 285 s.m.i.)
- Si **ALLEGA** copia del nullaosta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Altro _____
- Si **ALLEGA** copia del nullaosta/autorizzazione rilasciato/a dall'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Altro _____
- Altro _____

Approvvigionamento idrico e smaltimento reflui

Approvvigionamento idrico	acquedotto comunale	pozzo privato	altro
	fognatura comunale		fognatura consortile
Smaltimento reflui	fuori fognatura Autorizzazione nr _____ del _____		

Normativa tecnica per l'edilizia

L'opera non è soggetta al deposito delle denuncia di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi dell'articolo 65 comma 1 DPR 06.06.2001 nr. 380 s.m.i.

L'opera è soggetta al deposito delle denuncia di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi dell'articolo 65 comma 1 DPR 06.06.2001 nr. 380 s.m.i.,

Impianti elettrici e di sollevamento

(dichiarazioni ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 nr. 37 s.m.i.)

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti elettrici e di sollevamento in quanto: _____

L'opera è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti elettrici e di sollevamento ed a tal fine si **ALLEGA** in copia singola il progetto **REDATTO DAL TECNICO**
ABILITATO: _____

Impianti termici

(dichiarazioni ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 nr. 37 s.m.i. - Legge Regionale del 28/05/2007 n. 13 s.m.i. – Legge Regionale del 07/07/2000 nr. 43 s.m.i.)

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti termici in quanto: _____

L'opera è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti termici ed a tal fine si **ALLEGA** in copia singola il progetto **REDATTO DAL TECNICO**
ABILITATO: _____

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto di consumo energetico in quanto: _____

L'opera è soggetta alla presentazione del progetto di consumo energetico ed a tal fine si **ALLEGA** in copia singola il progetto. **REDATTO DAL TECNICO**
ABILITATO: _____

Si allega duplice copia della relazione tecnica (di cui all'articolo 28, comma 1, della Legge 09/01/1991 nr. 10, come definita dall'allegato E del Decreto Legislativo 192/2005 sm.i.) recante la valutazione delle prestazioni energetiche integrate dell'edificio e l'indicazione del rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica. redatto dal tecnico abilitato: _____

Acustica

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto di impatto acustico in quanto: _____

Si **ALLEGA** copia del progetto di impatto acustico come previsto dalla legge 26.10.1995 nr. 447, Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 05.12.1997, legge regionale 25.10.2000 nr. 52 e deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 2.02.2004 n. 9-11616.
Redatto dal Tecnico abilitato _____

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto di clima acustico in quanto: _____

Si **ALLEGA** copia del progetto di clima acustico come previsto dalla legge 26.10.1995 nr. 447, Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 05.12.1997, legge regionale del 25.10.2000 nr. 52 e deliberazione della Giunta Regionale Piemonte del 14.02.2005 nr. 46-14762.
Redatto dal Tecnico abilitato _____

Barriere architettoniche

L'opera non è soggetta alla verifica della normativa per il superamento delle barriere architettoniche in quanto _____

L'opera è soggetta alla verifica delle normativa per il superamento delle barriere architettoniche ed a tal fine dichiara che l'intervento, ai sensi della vigente normativa, soddisfa il requisito della

accessibilità

visitabilità

adattabilità

L'opera è soggetta alla verifica delle normativa per il superamento delle barriere architettoniche ed a tal fine dichiara che l'intervento, ai sensi della vigente normativa:

non è soggetto alla presentazione di apposito elaborato progettuale e relazione tecnica

è soggetto alla presentazione di apposito elaborato progettuale e relazione tecnica e la allega in copia singola al progetto architettonico

Norme igienico sanitarie

L'opera non è soggetta alla richiesta di parere di conformità igienico - sanitario in quanto: _____

L'opera è soggetta alla richiesta di parere di conformità igienico - sanitario ed a tal fine:

Si **ALLEGA** documentazione firmata dal progettista che attesti e verifichi quanto disposto dal DM 05.07.1975 in materie di norme igienico sanitarie

Si **ALLEGA** il parere igienico sanitario in originale rilasciato in data _____nr_____ corredato dai relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione

Prevenzione incendi	<input type="radio"/> L'opera non è soggetta alla richiesta di parere di conformità antincendio in quanto:	
	<input type="radio"/> Non rientra nell'elenco delle attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 4 Legge 966/1965 s.m.i., e D.M. 16/02/1982	<input type="radio"/> È prevista come attività nell'elenco delle attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 4 Legge 966/1965 s.m.i., e D.M. 16/02/1982, ma risulta comunque esclusa nel caso in progetto in quanto inferiore a: _____ mq _____ nr addetti _____ capacità _____ altro
	<input type="radio"/> .. Il progettista ALLEGA dichiarazione di conformità antincendio delle opere da realizzare	
	<input type="radio"/> L'opera è soggetta alla richiesta di parere di conformità antincendio ed a tal fine ALLEGA il parere di conformità antincendio di competenza del Comando Provinciale dei VV.FF. in originale corredato dai relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione rilasciato in data _____ nr _____	

Ai sensi del D.Lgs del 03 Aprile 2006 nr° 152 s.m.i. e Legge del 27 Febbraio 2009 nr° 13 s.m.i.

Terra e rocce da scavo	<input type="radio"/> Dalle opere di cui sopra non è stato prodotto materiali di scavo
	<input type="radio"/> I materiali di scavo delle opere di cui sopra, saranno riutilizzati in sito
	<input type="radio"/> I materiali di scavo delle opere di cui sopra, verranno inviate a centro di smaltimento o di recupero autorizzato di rifiuti, dichiara al contempo di essere in possesso delle relative autorizzazioni / nullaoستا in ottemperanza alla sopra citata normativa
	<input type="radio"/> I materiali di scavo delle opere di cui sopra, saranno riutilizzati in altro sito.
	<input type="radio"/> Si ALLEGA copia delle autorizzazioni /nulla osta /dichiarazioni / allegati ai sensi delle Linee Guida della Regione Piemonte per la Gestione delle Terre e Rocce da Scavo.

Smaltimento rifiuti	<input type="radio"/> L'opera non prevede la realizzazione di alcun tipo di rifiuti provenienti da demolizioni edilizie
	<input type="radio"/> L'opera prevede la realizzazione di rifiuti provenienti da demolizioni edilizie che verranno conferiti dall'impresa incaricata delle opere presso i centri di raccolta in ottemperanza alla vigente normativa
	<input type="radio"/> L'opera prevede l'utilizzo di rifiuti provenienti da demolizioni edilizie che verranno impiegati nel rispetto delle vigenti disposizioni nazionali e regionali
	<input type="radio"/> L'opera prevede la realizzazione di rifiuti provenienti da demolizioni edilizie contenenti amianto e pertanto ALLEGA copia del Piano di Lavoro per la rimozione di manufatti contenenti amianto con timbro di avvenuto deposito presso l'Ente preposto.

Le opere previste **SONO** soggette alla Denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. DGR n. 61-110173/03 e circolare P.G.R. 1/DOP e pertanto si allega il progetto.

che le opere previste **NON SONO** soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. DGR n. 61-110173/03 e circolare P.G.R. 1/DOP in quanto _____

(specificare le motivazioni e richiamare la normativa di riferimento)

A corredo della presente (S.C.I.A) si allega la seguente documentazione

- Documentazione prevista dal Progetto Municipale ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale
- Elaborati tecnici illustranti la proposta progettuale nello stato attuale, finale e comparato (colorazione gialla = demolizione; colorazione rossa = costruzione);
- Schema degli impianti idrici ed igienico-sanitari e di fognature domestiche nonché quello di collegamento con l'acquedotto e la fognatura cittadina;
- Relazione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, indicante i materiali da impiegare nei prospetti;
- Titolo di disponibilità del fabbricato oggetto di intervento;
- Parere igienico rilasciato dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Regionale ASL AL corredato dei relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione;
- Documentazione timbrata e firmata dal progettista che attesti e verifichi quanto disposto dal DM 05.07.1975 in materie di norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione che le opere in progetto sono state dimensionate in linea con le norme tecniche vigenti per la zona sismica 3
- Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria corredato dei relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione;
- Dichiarazione firmata dal progettista che attesti la conformità antincendio delle opere in progetto;
- Calcolo analitico e ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- Nulla osta /autorizzazioni/dichiarazioni in relazione ai Vincoli presenti sull'immobile/area;
- Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42 s.m.i. e del D.P.C.M. del 12.12.2005;
- Documentazione prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 nr. 37 s.m.i., dalle Leggi Regionali n. 13 del 28/05/2007 s.m.i.e nr. 43 del 07/07/2000 s.m.i.;
- Documentazione prevista dalla Legge 26.10.1995 nr. 447, Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 05.12.1997, Legge Regionale 25.10.2000 nr. 52 e Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 2.02.2004 n. 9-11616. e Deliberazione della Giunta Regionale Piemonte del 14.02.2005 nr. 46-14762.

Documentazione prevista Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.";

Relazione geologica

Relazione geologica o geotecnica ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici nr. 2/8/24/3 del 09.01.1996;

Documentazione prevista dal D.Lgs del 03 Aprile 2006 nr° 152 e s.m.i. e Legge del 27 Febbraio 2009 nr° 13 s.m.i.

Documentazione prevista dalla normativa relativa allo smaltimento dei rifiuti;

Altro _____

Il sottoscritto progettista, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste per le false attestazioni, dichiara che l'intervento in progetto:

1. è pienamente conforme agli strumenti urbanistici approvati;
2. non è in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
3. non è in contrasto con il regolamento edilizio ed i regolamenti comunali vigenti;
4. rispetta le norme di sicurezza, igienico – sanitarie, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento acustico;
5. è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale;
6. riporta l'ultima situazione catastale ed edilizia aggiornata alla data di presentazione dell'istanza.

Volpedo li _____

Il Progettista
(Timbro e firma)
